

Mme Valérie et M. Eric COSTABLOZ
20, rue des Jolis Cœurs

Mme Anne Marie et M. Stéphane LALLAU
96, rue des Jolis Cœurs

73250 ST PIERRE D'ALBIGNY

M. le maire et les conseillers municipaux
MAIRIE
73250 ST PIERRE D'ALBIGNY

St Pierre le 28 novembre 2025

Objet : pétition relative à l'OAP du Péchet

Monsieur le maire,
Mesdames et Messieurs les conseillers municipaux,

Nous vous prions de trouver ci joint un courrier / pétition exprimant des remarques et des points de vigilance relatifs au projet d'urbanisation des zones dit du Péchet, à savoir : problématique des déchets, étroitesse et problèmes de croisement des véhicules sur la rue des Jolis Cœurs, sécurisation (piétons et véhicules) de la sortie sur la rue du Val d'Aillon, stationnement sur le parking du haut de la rue insuffisant, demande de mesures adaptées pendant les travaux.

Au-delà des points mentionnés, les signataires ont évoqué à maintes reprises le souci des ressources en eau potable, la problématique récurrente du stationnement en centre-ville et l'urbanisation grandissante inadaptée aux infrastructures existantes (sportives, culturelles, scolaires). Certaines personnes se demandent si le stop sur la rue du Val d'Aillon au carrefour avec la rue des Jolis Cœurs est encore existant (peinture au sol toujours visible).

Nous vous remercions d'apporter votre meilleure attention à cette démarche, recueillant plus de 100 signatures et espérons que vous saurez répondre aux citoyens, qui sont en attente d'une réunion publique de quartier.

Recevez, Monsieur le maire et Mesdames et Messieurs les conseillers municipaux, nos salutations distinguées.

Valérie et Eric COSTABLOZ



Anne-Marie et Stéphane LALLAU



P.J. : pétition et 11 feuilles d'émargement et 2 pages de photos.

Copie : M. le commissaire enquêteur de l'enquête publique sur la modification du PLU

Mme BRUNET Christiane, conseillère départementale

M. THEVENET Olivier vice-président aux infrastructures routières du département

Pétition des riverains concernés par le l'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) du Péchet

À l'attention de Monsieur le Maire et du Conseil Municipal de Saint Pierre d'Albigny,

Nous, riverains et utilisateurs des infrastructures routières et de stationnement adjacentes au secteur de cette OAP, souhaitons exprimer nos préoccupations concernant la sécurité, le stationnement et la circulation routière, suite à la validation de l'orientation d'aménagement. Dans le PLU, ce projet prévoit la construction d'une centaine de logements, entraînant une augmentation de la population d'environ 200 à 300 personnes, avec des ménages possédant 1 à 2 véhicules, voire plus, en permanence ou plus ponctuellement.

Nous attirons votre attention sur les points ci-dessous, sur lesquels nous souhaitons d'une part, que soit portée une vigilance accrue et d'autre part, connaître les réponses qui seront apportées par les élus et vos services :

1. la rue des Jolis Cœurs :

- est actuellement trop étroite pour permettre le croisement de deux véhicules sans empiéter sur les terrains limitrophes ;
- son accès est compliqué pour les camions, les véhicules de livraison ou de chantier (ils occupent toute la chaussée) ;
- nous nous questionnons sur la conformité de cette rue en terme d'accessibilité pour les véhicules de sécurité (pompiers, ambulances...).

2. au carrefour rue des Jolis Cœurs/rue du Val d'Aillon :

- la sortie vers la route départementale du Val d'Aillon comporte un problème de visibilité, entravée par deux bâtiments, nécessitant une attention particulière pour effectuer le virage d'entrée et sortie de la rue des Jolis Cœurs ;
- la présence de piétons nécessite une prudence accrue. Déjà actuellement, l'étroitesse et l'absence de trottoirs depuis le Péchet obligent les marcheurs à s'exposer au danger, en passant sur la route ;
- nous nous interrogeons donc sur les **mesures prévues pour gérer la circulation future**, tant pendant les travaux que pour le quotidien à venir, et pour assurer une sécurité optimale pour les véhicules venant de la rue Stein, des Jolis Cœurs, et de la rue du Val d'Aillon, ainsi que pour toutes les personnes utilisant ce raccourci.

3. le parking de la rue des Jolis Cœurs est majoritairement occupé par les habitants du bas de la rue A. Stein (environ 40 logements) et est régulièrement saturé (cf. photos en annexe) ; il nous paraît indispensable de prévoir une augmentation de sa capacité.

4. La gestion des ordures ménagères : qu'est-il prévu à ce sujet ?

Nous souhaitons **être consultés** sur les solutions envisagées et être tenus informés de l'évolution du projet. Une **réunion de quartier** est-elle prévue dans un délai proche ?

Pendant les travaux, nous demandons que des mesures adaptées en matière de nuisances, notamment en ce qui concerne le bruit et la poussière, avec des horaires spécifiques, soient étudiées.

En espérant une prise en compte de nos préoccupations, nous vous prions d'agréer, Monsieur le maire, Mesdames et Messieurs les élus, l'expression de nos salutations distinguées.

Parking rue des Jolis Cœurs le 14 juin 2025 : 18 véhicules

Cet état des lieux est à comparer avec l'utilisation initiale de ce parking, lors de sa création, dans les années 2010, où il y avait moins de 10 véhicules régulièrement stationnés.



[Handwritten signature]

Parking rue des Jolis Cœurs le 15 août 2025 : 18 véhicules

Cet état des lieux est à comparer avec l'utilisation initiale de ce parking, lors de sa création, dans les années 2010, où il y avait moins de 10 véhicules régulièrement stationnés.




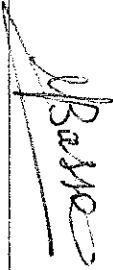


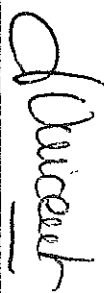
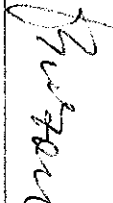




[Handwritten signature]




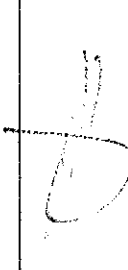

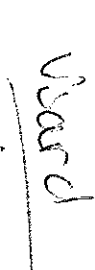
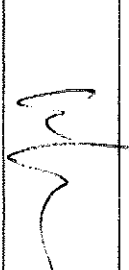


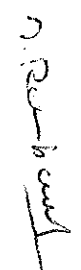

[Handwritten signature]

**Stationnement des véhicules sur la voie publique ou sur les terrains privés
lorsque le parking de la rue des Jolis Cœurs est saturé**



[Signature]
EC

NOM - PRENOM	ADRESSE	SIGNATURE	Observations
DAVID Isabelle	60 Chemin de la Creuse 73250 SPA		réseau d'alimentation en eau.
BASSO Jeanne	28, pr. Jean Poulin Le Clos		
Exaltia Solange	28 Pl. Jean Poulin		
CHOPIN Aude	28 place Jean Poulin 73		Impersonnification des logements à venir.
Vincent Joëlle	28 Place Jean Poulin - 73250		Prop de logement de type collectif sur le Secteur pour des infrastructures de SRIF en sous-sol
_____	_____	_____	_____
Bureau Yon	28 Place Jean Poulin - 73250		_____
LAURENT Corine	28 Pl. Jean Poulin		
Bouvier Frédérique	38 Rue de la Frutière		accès au projet
Bouvier Angélique	38 Rue de la Frutière		Point de vue sur les infrastructures, notamment l'inf. en sous-sol
SCAT Jeanne	11 Rue de la Frutière		

NOM - PRENOM	ADRESSE	SIGNATURE	Observations
CHARRIER Muriel	40, place Jean Moulin, St Pierre.		
GENOUCAZ Claude	158 ch de la barille SAB		
GENOUCAZ Béatrice	158 ch de la barille St Pierre d'Albigny		
Geoffroy Sylvie	St Pierre Europe 5 + 10		
Garin Sylvie	358 rue de la Steir 17 rue de la Tourneille		
Vicard Sylvie	521 rue de la val. d'Alton.		
Vittes Jean. Hubert	522 Rue du Val d'Alton.		
HENRIQUET David	630 rue du val d'Alton		
HENRIQUET Karen	630 rue du val d'Alton		
RAIMBAULT Isabelle	254 rue Alfred Stein		
ROUSSEAU Genevieve	254 rue Alfred Stein		












Valérie Steier



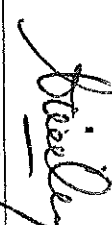


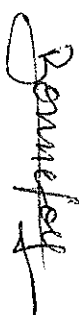





200 rue Alfred Stein

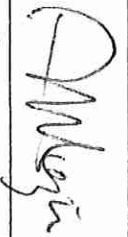








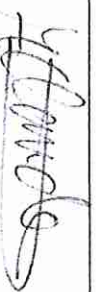
Vigie Nathanael










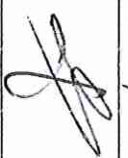

260 rue Alfred Stein














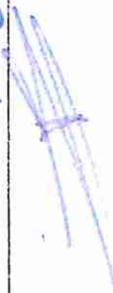

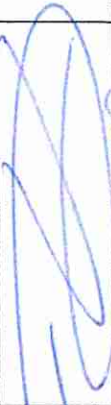





NOM - PRENOM	ADRESSE	SIGNATURE	Observations
Phil Feak	42 Rue Alfred Stein		Problème de stationnement circulation dans la rue A Stein.
Harmonel BRUN	75 Rue Alfred STEIN S.P.A		
Christine AUVARS	32 —		Stop rue Val d'Aillon A recevoir
Julia DaFregi	47 —		
Passport Pierre	4 Rue Alfred Stein SPA		
CostaRoz Claire	20 Rue des Jolis Cœurs 73250 SPA		
PHAN François	134 rue Alfred Stein SPA		Taille parking insuffisante
FINANCHINI Odalv	103 rue —		Taille parking insuffisante
COSTANERO Julien	10 rue des Jolis Cœurs		Problème parking + circulation
Auvare cristelle	103 rue Alfred Stein		parking trop petit & difficulté de stationnement
COSTANERO Eric	8 Rue des Jolis Cœurs		difficulté de stationnement trop de véhicules et trop lents au passage

NOM - PRENOM	ADRESSE	SIGNATURE	Observations
HENRIQUET Maie - Thérèse	265 Chemin de la Fin du Pecker. St. Pierre		
Bocquin Aurèle	12 rue Alfred Stein		
PRIVET Christophe	83 rue Alfred Alein		
PRIVET Georges Justine	55 rue Alfred Alein SPA		
BOURREAU Claire	42 rue Alfred Stein.		
Bennetey. Joana	21 Rue Alfred Stein		
Bonnafant Xavier	21 Rue Alfred Stein		
COLEMAN Maie	113 rue A. Stein		
COLEMAN James	" "		
Loiseau Stephanie	20 rue A. Stein SOD		
BISSEAU Alain	122 rue ALFRED STEIN		Le Parking N. de Place

NOM - PRENOM	ADRESSE	SIGNATURE	Observations
LAURE BAZIN Anne Noë	96 Rue Jolis Coeurs SPA		Entrée et Sortie Rue Jolis Coeurs compliquées. Forage des Piétons dangereuse
MAURO Stéphane	96 rue des Jolis Coeurs SPA		Accès très difficile à l'entrée de la rue des Jolis Coeurs
ROUSSELOT Janef	133 RUE ALFRED STEIN		
CHATELIER Christine	133 RUE ALFRED STEIN		
BRIEYX Elise	112 Rue Nefes Chemi		
DIMASULLO Joris	78 Rue A Stein SPA	DIMASULLO	
VARAFAE christian	11 Passage des Jardins 73250 ST PA		
CHIESO Holais	12 Passage des Jardins -13250 St Pierre Hingé		
DECBROO-VISEUR. thérèse	11 Passage des Jardins SPA		
Claude Angéline	24 Rue des Marchés des Tranchés		
Claude Angéline	8 Rue des Marchés des Tranchés		correction entrée & offre de commerce et leur des panaches est le nombre d'habitants 077 5500











NOM - PRENOM	ADRESSE	SIGNATURE	Observations
DERREY Amandine	146 Ave Alfredstein 73250 ST Pierre d'Albign		
BLANC Séraphie	124 rue Alfred Stein 73250 ST Pierre d'Albign		
BLANC Christèle	152 rue Alfred Steil SPA		
BLANC Simonne	184 rue Alfred Steil SPA		
TRIEUX Yvette	6 place J. Pavin SPA		Problemes futurs enfants garçons !!
GRUE Jean Marie	idem		avis une personne avec un grand handicap
BLANC Simon	200 Place Jean Pavin SPA		
LAURENT Lucille	6 Place Jean Pavin SPA		Problemes futurs enfants, rate, ... bruits
RODIER Nicolas	6, Place Steil SPA		
TREUNET Dominique	11 SPA		circulation
CHAMBERON Robert	40 place Jean Pavin 73250 ST Pierre d'Albign		

NOM - PRENOM	ADRESSE	SIGNATURE	Observations
MOSSET David	41 Rue de la Fructure Le Fruct - la Gorge du Faucon 73250 SAINT ALBARE D'ALBA		
Pichon Olivier	40 Rue de la Fructure 73250 ST PIERRE D'ALBA		
GAZIN GÉOT Nathalie	70 Rue du Val 41000		
LeFevre Sébastien	46 Rue Alfred Stein		
CHARASSONNIER Maurice Michelle	205 rue Alfred Stein S Pierre	Charles	
PHAN Anne	131 rue Alfred Stein		
BADIN Michel	Rue Alfred Stein SPA	Edwin	
VERMINER Andy	460, rue A. Stein		
CHARZUN Christine	573 rue Alfred Stein		
BYAMONT Nicolas	523 rue Alfred Stein		
MENSONTEGUE	548 rue A. Stein	12	

NOM - PRENOM	ADRESSE	SIGNATURE	Observations
ROCHE Ghislaine	165 rue Alfred Stein		nom à ce projet !
SCHMIDT Violette	465 rue Alfred Stein		
WINSSEN J	465 rue Alfred Stein		
REY Anne	465 rue Alfred Stein		
BEUNIER Nadia	528 rue A. Stein		
LEITELER William	530 rue Alfred Stein		Pas avancé pour la commune.
BAILEY Arnaud	600 rue Alfred Stein		
MOREAU Leslie	538 rue Alfred Stein		
THOUCHE Patrick	544 rue A Stein		
LOZATI Jean-Pierre	530 rue A. Stein		
LOZATI Stéphane	530 rue A. Stein		

NOM - PRENOM	ADRESSE	SIGNATURE	Observations
MANAIEUSE Sylvie	110 Rue du Joli 43250 St Pierre d'Albigny		Combien de places de stationnement (parking et garage) sont prévues ? Chaque foyer aujourd'hui ayant à minima 2 voitures : père, mère, quand ce n'est pas 1 enfant en plus... De graves nuisances de stationnement guettent sur la rue des jolis coeurs...
DEQUIER Albin	110 Rue du Joli 43250 St Pierre d'Albigny		
BOSSET Emeline	03 Rue du Val d'Alion 43250 St Pierre d'Albigny		- Dénaturation du paysage. - Dangereux concernant la circulation.
BOUTIER Simone	03 Rue du Val d'Alion 43250 St Pierre d'Albigny		- Perte de qualité de vie. - Perte de valeur immobilière car pas de vue sur l'architecture.
DORMANT David	La Grange de Ferrière SPA		
MICOS Annie	6, Place Jean Moulin SPA		Prévoir accès adaptés.
SIMON Jean-Claude	6 Place Jean Moulin SPA		
BRUNET Madeleine	6 Pl. Jean Moulin SPA		
DELLUET Patrick	6 Place Jean Moulin SPA		
DELLUET Stéphane	6 Place Jean Moulin SPA		
DURAND Thérèse	6 Place Jean Moulin SPA		

NOM - PRENOM	ADRESSE	SIGNATURE	Observations
MICHAEL J. J. J.	545 rue A. Stein		
CRÉTEAU YVES	637 Av. A. Stein		
GATEAU François	637 rue A. Stein.		
CORNI ZERONE	548 rue A. Stein		
COSTANTOZ Jean	20, rue des Jellis Gellus - S.P.A.		
REYNAUD LILLA	30 impasse de la Tallande 13250 S.P.A		
B. ANDRÉIN Christèle	38 rue des Marlyns des Fosses 13250 S.P.A		
FÉLIE Claude	38 Rue des Marlyns des Fosses 13250 S.P.A		
SCHATTY Christelle	294 rue Jean Louis Bouet 13250 S.P.A		
SCHATTY Grégory	294 rue Jean Louis Bouet 13250 S.P.A		
HAU Anne DELIS	13 imp. des Jellis de St-Louis		

NOM - PRENOM	ADRESSE	SIGNATURE	Observations
CARRIOT Nathan	13 rue A. Stein 73250 St Pierre d'Albigny		
DECHETS Valérie	21 rue A. Stein 73250 St Pierre d'Albigny		
LUCIE tance	11 rue A. Stein 73250 St Pierre d'Albigny		
FERRON Bérangère	24 rue des Frères des Frères 73250 SPA		
ANDRIEU Joëlle	34 rue des Toulous des Frères 73250 SPA		
CHIFFAUD Lilas	12, Rue Alfred Stein 73250 SPA		
HAZEBET Pascal	7 rue A. Stein		
VANHAESEBROUCKE Justine	11 Rue Alfred Stein 73250 St Pierre d'Albigny		
NOM - PRENOM	ADRESSE	SIGNATURE	Observations
LEESER, née Vignier	223 rue ALFRED STEIN		
COATTIN Bernard	39 R de la Famillier		
BURNE THÉOCLÈTE	43 imp. des fonts de St Pierre	